



MAA-AMET

Tanel Teas
tanel@kestvus.com

Teie 28.02.2023

Meie 27.03.2023 nr 7-3/23/2084-5

Nõmme kruusakarjäär ja Nõmbra karjäär kinnisasjade kasutamisest

Olete pöördunud Maa-ameti poole 28.02.2023 e-kirjaga, milles palute teavet, kas saaksite rendile võtta Harju maakonnas Kose vallas Nõmbra külas asuvad Nõmme kruusakarjäär (katastritunnus 33702:001:0330) ja Nõmbra karjäär (katastritunnus 33702:001:0577) kinnisasjad, et rajada neile motokrossirada.

Nõmme kruusakarjäär kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Kinnisasi on antud kaevandamise eesmärgil rendile maavara kaevandamise keskkonnaloa nr HARM-125 omanikule Killumeister OÜ-le. Maarendileping ja keskkonnaluba kehtivad kuni 22.09.2029. Keskkonnaloa kohaselt on ette nähtud Nõmme kruusakarjäär kinnisasi kaevandamisjärgselt korrastada metsamaaks. Kuna Nõmme kruusakarjäär kinnisasja puhul on tegu maavara kaevandamiseks kasutuses oleva maaga, siis ei saa Maa-amet anda seda kasutamiseks krossiraja rajamise eesmärgil. Krossiraja rajamise võimalust on antud kinnisasjal võimalik kaaluda pärast kaevandamise lõpetamist ja kinnisasja korrastatuks tunnistamist. Maa-amet on seisukohal, et motokrossi raja ehitamiseks sobiv asukoht tuleks leida planeeringumenetluse käigus, kuhu kaasatakse kõik puudutatud isikud ja huvitatud osapooled.

Nõmbra karjäär kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*). Osa Nõmbra karjäär kinnisasjast paikneb Nõmme kruusamaardla alal (maavarade registri registrikaart nr 204).

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 15 lõike 1 punkti 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt. Keskkonnaminister on käskkirjaga 05.03.2019 nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS § 15 lõikes 1 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Nõmbra karjäär kinnisasjal (katastritunnus 33702:001:0577) maardlaga kattual alal on arvel aktiivne tarbevaru, millele võidakse esitada kaevandamisloa taotlus. Kaevandamist piiravad kitsendusi põhjustavad objektid puuduvad. Tagamaks maavarale juurdepääsu säilimist on maardla alale võimalik planeerida ainult ajutise iseloomuga tegevusi ja ehitisi, mis likvideeritakse hiljemalt 5 aasta möödumisel.

Kuivõrd Nõmbra karjäär kinnisasja volitatud asutus on RMK, siis tuleb nimetatud kinnisasja kasutamise osas kokku leppida RMK-ga (e-post rmk@rmk.ee), arvestades sealjuures, et kinnisasja maardlaga kattual alal on võimalik planeerida ainult ajutise iseloomuga tegevusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: RMK

Annika Arro
5385 8760 annika.arro@maaamet.ee
Reet Roosalu
665 0670 reet.roosalu@maaamet.ee